



625, rue Bergeron Ouest,
Alma QC G8B 1V3
Tél.: 668-3023, Téléc.: 668-5112

Numéro: FOR 516
Rév.: 3 (06/02/2008)

No de dossier _____

DEMANDE DE TRANSFERT DE BAIL

1- La partie inférieure doit être complétée et retournée à l'adresse suivante: **625, Bergeron O., Alma, G8B 1V3,**

2- Le locataire actuel doit fournir le nom et l'adresse du nouveau locataire. Si ce dernier est un groupe de personnes, les membres du groupe devront nommer un représentant. La MRC transférera le bail au nom de cette personne.

Par conséquent, une entente pourrait être conclue entre les membres du groupe, s'ils le jugent nécessaire, afin de protéger leurs droits.

3- La responsabilité de la MRC de Lac-Saint-Jean-Est est de transférer le bail au nom du nouveau locataire. Le présent formulaire sert à transférer le bail et ne peut, en aucun temps, être utilisé comme contrat de vente du bâtiment principal et des autres biens meubles et immeubles.

Par conséquent, un contrat de vente pourrait être conclu entre le vendeur et l'acquéreur, s'ils le jugent nécessaire. Pour plus d'information concernant la vente du bâtiment et des autres biens, vous pouvez consulter un professionnel de la pratique privée (notaire ou avocat).

4- Le transfert prendra effet lorsque le loyer annuel et les frais d'administration auront été acquittés. Ces frais d'administration, liés au transfert de bail, sont de 39,51 \$ (35 \$ plus taxes). Ces frais sont payables par chèque, fait à l'ordre de la MRC de Lac-Saint-Jean-Est, et joint au présent formulaire.

5- Des frais seront exigés pour tout chèque qui n'est pas honoré par l'institution sur laquelle il est tiré.

LOCATAIRE ACTUEL

Je soussigné(e) : _____

_____ Nom et prénom ou personne morale

Si plus d'un locataire
nom et prénom _____

Dans le cas d'un groupe d'individus ou d'une personne morale (compagnie, corporation, association, etc.)

Représenté par : _____
_____ Nom et prénom du représentant

Adresse complète : _____

Code postal : _____

Description du terrain : _____

Créancier hypothécaire : _____
La ou les constructions érigées ou mises en place sur le terrain ont fait l'objet d'une sûreté (hypothèque) Oui Non

Si oui, nom du créancier hypothécaire : _____

Adresse du créancier hypothécaire : _____

Code postal : _____

Déclare(nt) que je (nous) transfère(ons) le bail dont le numéro de dossier est : _____

Date : _____

Signature du locataire actuel

Signatures si plus
d'un locataire _____

NOUVEAU LOCATAIRE

Si ce dernier est un groupe de personnes, les membres du groupe doivent nommer un représentant, à qui la MRC transférera le bail.

Je soussigné(e) : _____

_____ Nom et prénom ou personne morale

Dans le cas d'une personne morale (compagnie, corporation, association, etc.)

Représenté par : _____
_____ Nom et prénom du représentant

Adresse complète : _____

Code postal : _____

Date de naissance : _____

Téléphone rés. : _____

Téléphone bur. : _____

Déclare avoir pris connaissance des conditions du bail et m'engage à les respecter.

Date : _____

Signature du nouveau locataire