



625, rue Bergeron Ouest
Alma (Québec) G8B 1V3
Tél.: 418 668-3023 - Téléc.: 418 668-5112

VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES – 14 JANVIER 2021

AVIS PUBLIC est par la présente donné, par le sous-signé, Alain Coudé, secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de Comté (MRC) de Lac-Saint-Jean-Est, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions du Code municipal, à défaut du paiement des taxes auxquelles ils sont affectés et des frais encourus. Ladite vente aura lieu dans la salle du conseil de l'hôtel de ville d'Alma, située au 140, St-Joseph Sud, Alma, **jeudi le 14 janvier 2021, à 10 heures de l'avant-midi**. Ces immeubles seront vendus sujet au droit de retrait d'un an prévu à l'article 1057 du Code municipal. Le prix d'adjudication des immeubles sera payable immédiatement et en totalité en monnaie légale, mandat poste, traite ou mandat bancaire ou par chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Lac-Saint-Jean-Est. L'option du paiement par débit sera également offerte (assurez-vous de pouvoir régler le montant total c'est-à-dire que votre capacité limite quotidienne soit suffisante).

N.B.

- Ces immeubles seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

• Conditions pour enchérir :

Personne physique :

- Document attestant du nom complet (permis de conduire, carte d'assurance maladie ou autres) ;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu ;
- Mandat ou procuration si représente autre personne physique.

Personne morale :

- Document attestant de la Forme juridique et Loi constitutive ;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

ET

pour le représentant d'une personne morale :

- Document attestant du nom complet (permis de conduire, carte d'assurance maladie ou autres) ;
- Qualité du représentant (mandataire) ;
- Résolution indiquant le nom de la personne autorisée à se porter adjudicataire pour cette personne morale.

Abréviations :

T.M. = taxes municipales,
T.S. = taxes scolaires,
F.R. = frais de courrier recommandé,
F.C. = frais de consultation foncière.

MUNICIPALITÉ DE LAMARCHE

Madame Julie Fortin	T.M.	2 768,53 \$
Monsieur Sabin Savard	T.S.	280,06 \$
1854, Boulevard Mellon	F.R.	15,00 \$

Jonquière (Québec) G7S 3H6	F.C.	5,00 \$
Total		3 068,59 \$

Adresse de l'immeuble : 22, Lac Rémi à Lamarche

DÉSIGNATION : Lot 5 850 617, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Chicoutimi

MUNICIPALITÉ D'HÉBERTVILLE-STATION

Monsieur Marc Fortin	T.M.	13 772,53 \$
231, rue Napoléon	T.S.	2 375,23 \$
Hébertville-Station (Québec)	F.R.	15,00 \$
G0W 2L0	F.C.	5,00 \$
Total		16 167,76 \$

Adresse de l'immeuble : 10, rue Notre-Dame à Hébertville-Station

DÉSIGNATION : Lot 4 468 241, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Est.

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-MONIQUE

Monsieur Carl Côté	T.M.	389,13 \$
260, rue de la Rivière	T.S.	0,00 \$
Sainte-Monique (Québec)	F.R.	15,00 \$
G0W 2T0	F.C.	5,00 \$
Total		409,13 \$

Adresse de l'immeuble : Rue de la Rivière à Sainte-Monique

DÉSIGNATION : Lot 3 549 214, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Est.

Monsieur Carl Côté	T.M.	5 548,07 \$
260, rue de la Rivière	T.S.	775,35 \$
Sainte-Monique (Québec)	F.R.	15,00 \$
G0W 2T0	F.C.	5,00 \$
Total		6 343,42 \$

Adresse de l'immeuble : 260, Rue de la Rivière à Sainte-Monique

DÉSIGNATION : Lot 3 549 223, du cadastre du Québec, circonscription foncière de Lac-Saint-Jean-Est.

Donné à Alma
Ce 13^e jour du mois de novembre de l'an deux mille vingt (2020).

Alain Coudé, secrétaire-trésorier adjoint

>1003878